

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Госжилинспекция области)
344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Театральный, 85
тел./факс 210-22-16

(наименование органа государственного надзора)

РАСПОРЯЖЕНИЕ
органа государственного жилищного надзора
о проведении внеплановой выездной проверки
(внеплановой, документарной/выездной)
юридического лица / индивидуального предпринимателя
при осуществлении лицензионного контроля

от 23 .10.2018 № 4040

1. Провести проверку в отношении акционерного общества "ПАТРИОТ-СЕРВИС", ИНН 6164293830
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)
2. Место нахождения: юридический адрес: обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, д. 93, п.офис 1
фактический адрес: 344000, обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, д. 93, п.офис 1
(юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место(а) фактического осуществления им деятельности)
3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки:
Девликамов Рустам Фяридович, Сухонос Виталий Александрович, Топоркова Елена Викторовна - Главные специалисты сектора по Железнодорожному и Советскому районам МО ЖНЛК по г. Ростову-на-Дону №2 - государственные жилищные инспекторы Ростовской области
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного (ых) на проведение проверки)
4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)
5. Настоящая проверка проводится в рамках осуществления лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами, реестровый номер функции в ФГИС «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций): 610000000170181376
(наименование вида (видов) государственного контроля (надзора), реестровый(ые) номер(а) функция(й) в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»)
6. Установить, что:
настоящая проверка проводится с целью проверки исполнения предписания Госжилинспекции области от 01.08.2018 №1893 (г. Ростов-на-Дону, ул. Жданова, д. 15).
При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:
а) в случае проведения плановой проверки:
– ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;
– реквизиты проверочного листа (списка контрольных вопросов), если при проведении плановой проверки должен быть использован проверочный лист (список контрольных вопросов);
б) в случае проведения внеплановой проверки:
– реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;
– реквизиты поступивших в орган государственного жилищного надзора обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также сведения об информации, поступившей от органов государственной власти и органов местного самоуправления, из средств массовой информации;
– реквизиты мотивированного представления должностного лица органа государственного жилищного надзора, по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в орган государственного жилищного надзора обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации;
– реквизиты распоряжения руководителя органа государственного жилищного надзора, изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;
– реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;
– сведения о выявленных в ходе проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями индикаторах риска нарушения обязательных требований;
в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:
– реквизиты прилагаемой к распоряжению о проведении проверки копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются: исполнения предписания об устранении выявленных нарушений лицензионных требований к лицензиату установленных п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110.

7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

- выполняемые работы, оказываемые услуги, принимаемые лицензиатом меры по соблюдению лицензионных требований
- принимаемые лицензиатом меры по исполнению предписаний об устранении выявленных нарушений лицензионных требований
- оценка сведений, содержащихся в документах лицензиата о его деятельности, о состоянии используемых при осуществлении лицензируемого вида деятельности помещений, зданий, сооружений, технических средств, оборудования, иных объектов
- оценка сведений, содержащихся в заявлениях и документах, представленных соискателем для получения лицензии, на соответствие требованиям Федерального закона №99-ФЗ, а также сведениям о соискателе лицензии или лицензиате, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и других федеральных информационных ресурсах
- соответствие работников лицензиата лицензионным требованиям

8. Срок проведения проверки: не более 20 рабочих дней

К проведению проверки приступить с

24.10.2018

Проверку окончить не позднее

20.11.2018

9. Правовые основания проведения проверки:

• п. 1 ч. 10 ст. 19 Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ (истечение срока исполнения лицензиатом ранее выданного лицензирующим органом предписания об устранении выявленного нарушения лицензионных требований)

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

10. Обязательные требования, подлежащие проверке

- Жилищный кодекс РФ
- Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416
- Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, порядке их оказания и выполнения, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290
- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170
- Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 49111. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: изучение документов лицензиата, обследование указанных в распоряжении многоквартирных домов (в случае выездной проверки), составить акт проверки, в случае необходимости выдать повторное предписание в срок до 20.11.2018

12. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), (при их наличии):

Административный регламент исполнения Государственной жилищной инспекцией Ростовской области государственной функции «Лицензионный контроль за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Ростовской области», утвержденный постановлением Госжилинспекции области от 24.06.2016 №2.

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

13. Перечень документов, предоставления которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

документация подтверждающая выполнение предписания

Заместитель начальника Государственной
жилищной инспекции Ростовской области

(должность руководителя, заместителя руководителя органа
государственного надзора, издавшего распоряжение или приказ о
проведении проверки)



Д.Е. Агуреев

(ФИО)

Девликамов Рустам Фяридович - Главный специалист сектора по Железнодорожному и Советскому районам МО
ЖНиЛК по г. Ростову-на-Дону №2 - государственный жилищный инспектор Ростовской области, т (863)210-23-24

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии).)